

Mẫu số: D28-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...376.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1607/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/241 ngày 24/02/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 62/TB-ĐG ngày 31/3/2025 của Doang nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, nhà ở và cây trồng của ông Nguyễn Minh Tài và bà Lê Thị Bích Liễu, hiện thường trú tại: ấp Phú Trường Yên, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở và cây trồng trên đất:

a) Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 2.576,0m²
- Mục đích sử dụng: 2.276,0m² đất trồng cây lâu năm và 300,0m² đất ở nông thôn
- Thuộc thửa đất số 135 (ký hiệu 135-1), tờ bản đồ địa chính số 02.

b) Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.539,4m²
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm
- Thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ địa chính số 02.

c) Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.339,3m²
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm
- Thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ địa chính số 02.

(Theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành ngày 05/02/2025).

d) Công trình xây dựng trên đất (nhà):

- Diện tích: 100,6m²
- Kết cấu: nhà 1 tầng, cột BTCT, tường gạch hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, mái tôn, kẽm, nền xi măng. Công trình cũ, xuống cấp, có dấu hiệu hư hỏng do bỏ trống thời



gian dài; Tường thấm ó, nứt nhiều chỗ, nền ximăng nứt vỡ loang lổ, mái tôn rỉ sét, 1 phần (khoảng 24,09m²) không còn mái.

e) Cây trồng trên đất:

- Chuối 14 bụi
- Xoài cát hoà lộc (loại 2) 02 cây
- Mít (loại 3) 02 cây
- Cóc thái (loại 3) 01 cây
- Dừa (loại 1) 06 cây
- Dừa (loại 2) 03 cây
- Bưởi (loại 3) 03 cây

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Phú Phong, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 7.145.105.000đ (Bảy tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm lẻ năm ngàn đồng).

* **Lưu ý:** giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân; các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền sử dụng đất, nhà ở và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Minh Tài và bà Lê Thị Bích Liễu, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 01/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp Phú Phong, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 01/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là: **1.400.000.000đ/hồ sơ**, chuyển vào số tài khoản **7211451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre**. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ, ngày 08/5/2025 (thứ năm) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% trở lên.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua tài sản liên hệ và đăng ký tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 0822435378 hoặc website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quới Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Kim Tuyết

